



TRANSPORDIAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 29.12.2025

Meie 07.01.2026 nr 7.1-2/26/21660-2

**Neeruti kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Valga maakonna Otepää valla Neeruti küla Neeruti kinnistu ehitusteatisel eelnõu (taotlus 2511271/27461, menetlus nr 528191).

Kinnistu (58202:003:0700) asub riigitee nr 18148 Maaritsa-Otepää tee km 11,40-11,830 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eluhoone (EHR kood nr 121449521) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu. Neeruti küla Otepää vald Valga maakond“ eelprojekt (peaprojekterija Tahukas OÜ, töö 010125).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 p-st 1 ja lg-st 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ning anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks tingimusel, et eelnõu täiendatakse haldusakti kõrvaltingimusega: riigitee nr 18148 Maaritsa–Otepää tee km 11,471 ristumiskoht peab olema remonditud, s.t katte kahjustunud osad asendatud samaväärse kattega (kruusaga), enne Neeruti kinnistul mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise kasutusloa andmist. Kasutusloa taotlusele tuleb lisada fototõendid ristmiku remondi kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada järgmiste asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevalt km 11,471 ristumiskohalt.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 010125_EP_AR-3-01_v02_seletuskiri

2. 010125_EP_AR-4-01_v02_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee